

Протокол № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Владивосток, Народный проспект, дом 31, проводимого в форме общего собрания в очной форме.

г. Владивосток

«05» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бобруйко Александр Борисович, собственник квартиры № 9 дома № 31 по Народному проспекту, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА, номер 647681, выданного 02.12.2005 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 19:00

Место проведения: вестибюль подъезда

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 441,50 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 665,50 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3 441,50 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 224,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Члены ТСЖ “Народный 31” – 50 человек, обладающие 1591,98 голосами, что составляет 43, 431% от общего количества голосов;
2. Собственники помещений, не члены ТСЖ “Народный 31” – 11 человек, обладающие 392,10 голосами, что составляет 10,697% от общего количества голосов;
3. Наниматели муниципальных квартир – 2 человека (квартиры №18 и №77)
При подсчете голосов площади указанных муниципальных квартир в расчет не принимались.

Итого:

Собственники жилых помещений: 1984,08 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,128 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об обращении в администрацию города Владивостока с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год».

3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

6. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

7. Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Определение обязательства правления товарищества собственников жилья «Народный 31» инициировать предоставление заявления и документов на получение субсидии в целях благоустройства дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год» в соответствующее структурное подразделение администрации города Владивостока.

9. Рассмотрение заявления собственника квартиры № 55 – Кинаш Михаила Юрьевича, о вступлении в члены ТСЖ «Народный 31».

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора проведения общего собрания собственников – Бобруйко А.Б. предложившего выбрать председателем общего собрания собственников, председателя правления ТСЖ “Народный 31” Бобруйко А.Б., секретарем общего собрания собственников – Федюк Д.П., в состав счетной комиссии: Гнеденкову А.Г., Леготину Л.И., Чесноковскую Е.Ю.

Голосовали (по списку):

за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем общего собрания – Бобруйко Александра Борисовича
- секретарем общего собрания – Федюк Дмитрия Павловича
- счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Гнеденковой Аллы Геннадьевны, Леготиной Лидии Ивановны, Чесноковской Екатерины Юрьевны.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается обратиться в администрацию города Владивостока с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год».

По второму вопросу повестки дня слушали: председателя правления ТСЖ “Народный 31” Бобруйко А.Б., который довел до сведения собравшихся информацию о существовании проекта муниципальной программы “Формирование комфортной городской среды города Владивостока”

Предлагается принять решение общего собрания собственников помещений обратиться в администрацию города Владивостока с просьбой по включению дворовой территории многоквартирного дома № 31 по Народному проспекту г. Владивостока в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год».

Голосовали:

за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет обратиться в администрацию города Владивостока с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год».

3. По третьему вопросу повестки дня:

В качестве перечня минимальных работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Ремонт дворовых проездов	306 кв.м.
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	одна светоточка
Установка скамеек	одна скамейка
Установка урн	четыре урны

По третьему вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 16, Рыбакова Л.В., который предложил произвести ремонт дворового проезда с северной, восточной и западной стороны МКД, установку дополнительного уличного светильника в районе существующей детской площадки, установить одну скамейку для отдыха на пешеходной дорожке с южной стороны дома, а также оборудовать территорию, прилегающую к МКД четырьмя урнами (одну у входа в подъезд, остальные три на прилегающей к дому территории).

Голосовали:

а) произвести ремонт дворового проезда с северной, восточной и западной стороны МКД

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %;

б) установить уличный светильник с северо-восточной части МКД, в районе существующей детской площадки.

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %;

в) установить одну скамейку для отдыха на пешеходной дорожке с южной стороны дома

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %;

д) установить четыре урны для сбора мусора в указанных докладчиком местах

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет определить минимальны перечень работ по благоустройству придомовой территории:

Наименование работы	Количество
Ремонт дворовых проездов	306 кв.м.
Обеспечение освещения территорий многоквартирных домов	одна светоточка
Установка скамеек	две единиц
Установка урн	четыре единиц

4. По четвертому вопросу повестки дня:

В качестве перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество
Обустройство контейнерной площадки	4 кв.м. - 1 площадка
Обустройство ограждений	126 - погонных метров
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	6 - погонных метров

По четвертому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 31, Береженцева Ю.И., который предложил в дополнение к минимальному перечню работ обустроить площадку для мусорного контейнера, восстановить ограждения цветников вокруг многоквартирного дома, а также обустроить открытый лоток для отвода дождевых и талых вод с северной стороны многоквартирного дома.

Голосовали:

- а) обустроить площадку для установки контейнера для сбора мусора
- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %;
- б) обустроить (восстановить) ограждения цветников расположенных вокруг многоквартирного дома
- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %;
- в) обустроить открытый лоток для отвода дождевых и талых вод
- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет определить перечень дополнительных работ по благоустройству придомовой территории:

Наименование работы	Количество
Обустройство контейнерной площадки	4 кв.м. - 1 площадка
Обустройство ограждений	126 - погонных метров
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	6 - погонных метров

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

По пятому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 9, Бобруйко А.Б., который проинформировал собрание о том, что жильцы многоквартирного дома ежегодно участвовали в трудовых субботниках по приведению придомовой территории и детской площадки в порядок, а в случае включения нашего дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Владивостока», будут готовы выйти на дополнительный трудовой субботник.

Голосовали:

принять участие в дополнительном трудовом субботнике по приведению придомовой территории в порядок.

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

По шестому вопросу повестки дня слушали: председателя правления ТСЖ «Народный 31» Бобруйко А.Б., который предложил назначить ответственным лицом, уполномоченным на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год», согласование дизайн-

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - председателя правления ТСЖ «Народный 31» Бобруйко А.Б.

Голосовали:

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома - председателя правления ТСЖ «Народный 31» – Бобруйко А.Б.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается установить обязательство собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 9, Бобруйко А.Б., предложившего собственникам помещений многоквартирного дома взять на себя обязательство по содержанию всех элементов благоустройства, установленных на придомовой территории, в надлежащем состоянии.

Голосовали:

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязуются содержать все элементы благоустройства, установленные на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается правлению товарищества собственников жилья «Народный 31», инициировать предоставление заявления и документов на получение субсидии в целях благоустройства дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта

муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год» в соответствующем структурном подразделении администрации города Владивостока.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: председателя правления ТСЖ «Народный 31» Бобруйко А.Б., который предложил возложить обязанности по инициированию предоставления заявления и документов на получение субсидии в целях благоустройства придомовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год» на правление ТСЖ «Народный 31».

Голосовали:

- за 54,128%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет поручить правлению товарищества собственников жилья «Народный 31» предоставить заявления и документов на получение субсидии в целях благоустройства дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Владивостока на 2018 год» в соответствующее структурное подразделение администрации города Владивостока.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали: председателя правления ТСЖ «Народный 31» Бобруйко А.Б., который зачитал текст заявления о вступлении в члены ТСЖ «Народный 31», полученного от собственника квартиры № 55 – Кинаш Михаила Юрьевича. Предложено принять Кинаш М.Ю. в члены ТСЖ «Народный 31».

Голосовали (члены ТСЖ «Народный 31»):

- за 64,03%, против 0,00%, воздержались 0,00 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Решением членов ТСЖ «Народный 31», присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственник квартиры № 55 – Кинаш Михаил Юрьевич, принят в члены ТСЖ «Народный 31».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании, на трех листах.

Председатель общего собрания _____ / Бобруйко А.Б. /
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ / Федюк Д.П. /
подпись ФИО

Члены счетной комиссии _____ / Гнеденкова А.Г. /
подпись ФИО

_____ / Леготина Л.И. /
подпись ФИО

_____ / Чесноковская Е.Ю. /
подпись ФИО