

Администрация г.Владивостока
Управление по работе с
обращениями граждан
Отдел приема граждан и первичной
обработки корреспонденции

Регистрационный № 5902

«27» 04 2015г.
т.226-71-93

г. Владивосток

Протокол № 20
Собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Народный проспект, дом № 31 (в заочной форме).

«22» апреля 2015 г.

Инициатор собрания, **Бобруйко Александр Борисович**, проживающий по адресу: Народный проспект, дом № 31, кв. № 9, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации Права, серия 25-АА, номер 647681, выданного 02 декабря 2005 г. Главным управлением Федеральной Регистрационной службы по Приморскому краю.

Дата проведения собрания (заочного голосования): с 14 апреля 2015 г. по 22 апреля 2015 г.

Дата и место подсчета голосов: «22» апреля 2015 г., квартира № 9 по Народному проспекту, дом № 31.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3668,30** голоса.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие **71,11 % (2 608,60 кв.м.)** голосов.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание (заочное голосование) собственников помещений – *правомочно*.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** Избрание рабочего органа общего собрания собственников помещений в МКД, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** (В соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
3. **Создание товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ** (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД).
4. **Утверждение Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ** (на основе Примерной формы Устава, утвержденной распоряжением Жилищного комитета Владивостока).
5. **Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня:

1. Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола собрания - Гнеденкову Аллу Геннадьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **70,81 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **0,30 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - *нет*.

Избрать секретарем общего собрания собственников, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола собрания – Чесноковскую Екатерину Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **71,11 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **0,00 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - *нет*.
Решение избрать Председателем общего собрания собственников, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола собрания - Гнеденкову А.Г. и секретарем общего собрания собственников, уполномоченную для подсчета голосов и подписания протокола собрания - Чесноковскую Е.Ю. - *принято*.

По второму вопросу повестки дня:

2. Прослушали информацию о трёх возможных способах (формах) управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья; управление многоквартирным домом управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Непосредственное управление

«За» - **0,00 %** голосов; «Против» - **69,60 %** голосов; «Воздержался» - **1,51 %** голосов.

Управление Товариществом собственников жилья

«За» - **66,90 %** голосов; «Против» - **1,35 %** голосов; «Воздержался» - **2,86 %** голосов.

Управление Управляющей компанией

«За» - **1,35 %** голосов; «Против» - **68,25 %** голосов; «Воздержался» - **1,51 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет**.

Решение по второму вопросу, выбрать Товарищество собственников жилья как способ управления многоквартирным домом - **принято**.

По третьему вопросу повестки дня:

3.1. Выборы кандидатов в Правление Товарищества собственников жилья из числа собственников помещений в многоквартирном доме по Народному проспекту № 31. В состав Правления ТСЖ предложено включить пять собственников помещений МКД по Народному проспекту № 31.

Предложено шесть кандидатов: Мухина Н.Б. (собственник кв. № 7); Бобруйко А.Б. (собственник кв. № 9);

Куценко С.В. (собственник кв. № 30); Береженцев Ю.И. (собственник кв. № 31); Леготина Л.И.

(собственница кв. № 41); Степаненко К.Е. (собственник кв. № 84).

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в состав правления Товарищества собственников жилья:

Мухину Нину Борисовну, собственницу кв. № 7

«За» - **68,49 %** голосов; «Против» - **1,51 %** голосов; «Воздержался» - **1,11 %** голосов.

Бобруйко Александра Борисовича, собственника кв. № 9

«За» - **65,92 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **5,19 %** голосов.

Куценко Станислава Валерьевича, собственника кв. № 30

«За» - **65,55 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **5,56 %** голосов.

Береженцева Юрия Ивановича, собственника кв. № 31

«За» - **69,76 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **1,35 %** голосов.

Леготину Лидию Ивановну, собственницу кв. № 41

«За» - **65,51 %** голосов; «Против» - **1,35 %** голосов; «Воздержался» - **4,25 %** голосов.

Степаненко Кирилла Евгеньевича, собственника кв. № 84

«За» - **65,28 %** голосов; «Против» - **0,00 %** голосов; «Воздержался» - **5,83 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет**.

По результатам голосования в состав Правления Товарищества собственников жилья вошли кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов, а именно: Мухина Н.Б.; Бобруйко А.Б.; Куценко С.В.; Береженцев Ю.И.; Леготина Л.И.

Решение по третьему вопросу повестки дня (выборы в члены Правления ТСЖ) - **принято**.

3.2. Выборы Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья из числа собственников помещений в многоквартирном доме по Народному проспекту № 31. В состав Ревизионной комиссии ТСЖ предложено включить двух собственников помещений МКД по Народному проспекту № 31. Предложено три кандидатуры: Доник И.Г. (собственница кв. № 11); Терещенко Т.Ф. (собственница кв. № 35); Лагушин С.А. (собственник кв. № 37).

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья:

Доник Ирину Геннадьевну, собственницу кв. № 11

«За» - 68,13 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 2,98 % голосов.

Терещенко Тамару Фёдоровну, собственницу кв. № 35

«За» - 67,37 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 3,74 % голосов.

Лягушина Сергея Александровича, собственника кв. № 37

«За» - 64,41 % голосов; «Против» - 1,48 % голосов; «Воздержался» - 5,22 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - *нет*.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - *нет*.

По результатам голосования в состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья вошли кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов: Доник И.Г.; Терещенко Т.Ф.

Решение по третьему вопросу повестки дня (выборы в члены Ревизионной комиссии ТСЖ) - *принято*.

По четвёртому вопросу повестки дня:

4. Вниманию общего собрания предложен типовой устав Товарищества собственников жилья разработанный Ассоциацией Товариществ собственников жилья города Владивостока. Предложено принять предложенный типовой устав ТСЖ без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За принятие типового устава Товарищества собственников жилья

«За» - 67,38 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 3,73 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - *нет*.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - *нет*.

Решение по принятию устава Товарищества собственников жилья - *принято*.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Предложено выбрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, по исполнению решений, принятых общим собранием собственников Бобруйко А.Б., собственника квартиры № 9 МКД по Народному проспекту № 31.

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, по исполнению решений, принятых общим собранием собственников помещений Бобруйко А.Б., собственника кв. № 9, председателя Совета МКД по Народному проспекту 31.

«За» - 70,24 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 0,87 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - *нет*.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - *нет*.

Решение по выбору уполномоченного лица - *принято*.

Председатель общего собрания собственников помещений

 / Гнеденкова А.Г./

Секретарь общего собрания собственников помещений

 / Чесноковская Е.Ю./

Результаты подсчёта голосов по заочному голосованию собственников жилья

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания собственников, уполномоченного для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гнеденкова А.Г., кв. 21	70,81%	0,00%	0,30%

Решение принято большинством голосов.

1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников, уполномоченного для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чесноковская Е.Ю.	71,11%	0,00%	0,00%

Решение принято единогласно.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирного дома

Способ управления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Непосредственное	0,00%	69,60%	1,51%
ТСЖ	66,90%	1,35%	2,86%
УК	1,35%	68,25%	1,51%

Большинством голосов собственников принято решение о создании Товарищества собственников жилья.

3. Создание Товарищества собственников жилья

3.1. Выборы Правления Товарищества собственников жилья, состав Правления - 5 человек.

Ф. И. О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Мухина Н.Б., кв. № 7	68,49%	1,51%	1,11%
Бобруйко А.Б., кв. № 9	65,92%	0,00%	5,19%
Куценко С.В., кв. № 30	65,55%	0,00%	5,56%
Береженцев Ю.И., кв. № 31	69,76%	0,00%	1,35%
Леготина Л.И., кв. № 41	65,51%	1,35%	4,25%
Степаненко К.Е., кв. № 84	65,28%	0,00%	5,83%

В состав Правления ТСЖ вошли кандидаты (5 человек), набравшие наибольшее количество голосов:

Мухина Н.Б.; Бобруйко А.Б.; Куценко С.В.; Береженцев Ю.И.; Леготина Л.И.

3.2. Выборы Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья, состав - 2 человека.

Ф. И. О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доник И.Г., кв. 11	68,13%	0,00%	2,98%
Терещенко Т.Ф., кв. 35	67,37%	0,00%	3,74%
Лягушин С.А., кв. 37	64,41%	1,48%	5,22%

В состав Ревизионной комиссии ТСЖ вошли кандидаты (2 человека), набравшие наибольшее количество голосов:

Доник И.Г.; Терещенко Т.Ф.

4. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Устав ТСЖ	67,38%	0,00%	3,73%

Большинством голосов собственников принято решение о принятии типового Устава ТСЖ, разработанного Ассоциацией Товариществ собственников жилья г. Владивостока.

5. Выборы уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников МКД.

Ф. И. О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бобруйко А.Б., кв. № 9	70,24%	0,00%	0,87%

Решение принято большинством голосов.